

10 марта 2015 года

г.Миасс

Миасский городской суд Челябинской области, в составе:
председательствующего судьи Подрябинкиной Ю.В.
при секретаре Бобковой Т.Л.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску
Ждановой Светланы Николаевны к Администрации Миасского городского
округа, ОУФМС России по Челябинской области о признании здания
пригодным для постоянного проживания,

У С Т А Н О В И Л:

Жданова С.Н. обратилась в суд с иском к Администрации Миасского
городского округа, ОУФМС России по Челябинской области о признании
жилого строения пригодным для постоянного проживания.

В обоснование иска Жданова С.Н. указала, что является собственником
земельного участка, расположенного по адресу: г. Миасс, ул. _____,
площадью _____ кв.м. и находящегося на нем дома, площадью _____ кв.м.. В
данном доме она проживает постоянно. Однако зарегистрироваться по месту
постоянно проживания она не имеет возможности. Строение имеет статус
жилого дома, пригодно для постоянного проживания, что подтверждается
заключением ЗАО _____ ООО
безопасности _____. Просит признать дом № _____ общей площадью
кв.м., расположенный по адресу: Челябинская обл., г.Миасс, улица
кадастровый номер _____ объектом недвижимости, имеющим
назначение «жилой дом» пригодным для постоянного (круглогодичного)
проживания.

Истец Жданова С.Н. в судебное заседание не явилась, о времени и месте
судебного заседания извещена, просила дело рассмотреть в ее отсутствие.

Представитель истца Кузюрина О.Б. в судебном заседании настаивала на
исковых требованиях по основаниям, изложенным в иске.

Представитель ответчика Администрации МГО в судебное заседание не
явился о времени и месте рассмотрения дела извещены своевременно,
надлежащим образом, причина неявки неизвестна

Представитель ответчика ОУФМС России по Челябинской области в
судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещены
своевременно, надлежащим образом, просили рассмотреть дело в их отсутствие.

Представитель третьего лица Управления Росреестра по Челябинской
области в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела
извещены своевременно, надлежащим образом, просили рассмотреть дело в их
отсутствие.

Выслушав объяснения истца, представителя истца, исследовав все
материалы дела, суд считает, что иск обоснован и подлежит удовлетворению.

Жилищным кодексом установлено, что объектами жилищных прав являются жилые помещения. Жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства) (ч. ч. 1 и 2 ст. 15 ЖК РФ).

К жилым помещениям относятся: 1) жилой дом, часть жилого дома; 2) квартира, часть квартиры; 3) комната (ч. 1 ст. 16 ЖК РФ).

Согласно ч. 1 ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим Кодексом.

В силу п. 2 ст. 288 ГК РФ и ч. 1 ст. 17 ЖК РФ жилые помещения предназначены для проживания граждан.

Судом установлено, что Жданова С.Н. является собственником земельного участка и здания, расположенных по адресу: г. Миасс, ул.

(л.д. 9) (л.д. 9,10, 44,45)

Согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним назначение объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Миасс, ул. - нежилое (л.д. 44)

Согласно техническом и кадастровому паспорту, дом, расположенный по адресу: г.Миасс, ул. является изолированным строением (л.д. 11-16, 60). Согласно заключению от 12.01.2015г. здание пригодно для эксплуатации в качестве жилого дома (л.д. 19-24). Согласно заключению ООО от 28.12.2014г., дом соответствует противопожарным нормам и правилам, пригоден для проживания и может использоваться как жилой (л.д. 25-31).

Таким образом, поскольку в судебном заседании установлено, что здание, расположенное по адресу: г.Миасс, ул. соответствует строительным и санитарным нормам и правилам, суд считает, что имеются основания для признания этого здания пригодным для постоянного (круглогодичного) проживания.

Согласно ст.ст. 17 и 28 ФЗ от 21.07.1997 г. «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», вступившие в законную силу судебные акты являются основаниями для государственной регистрации наличия, возникновения, прекращения, перехода, ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Права на недвижимое имущество, установленные решением суда, подлежат государственной регистрации на общих основаниях.

Статья 45 ФЗ от 24.07.2007г. «О государственном кадастре недвижимости» предусматривает внесение сведений об объектах недвижимости как о ранее учтенных.

Вместе с тем, суд считает, что ОУФМС России по Челябинской области является ненадлежащим ответчиком по иску о признании дома жилым, пригодным для постоянного проживания. В удовлетворении требований к данному ответчику суд считает необходимым отказать, что не лишает истца

возможности самостоятельно зарегистрироваться по месту постоянного проживания.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

Р Е Ш И Л:

Признать дом № _____ общей площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: Челябинская обл., г.Миасс, улица _____ кадастровый номер _____ объектом недвижимости, имеющим назначение «жилой дом» пригодным для постоянного (круглогодичного) проживания.

Решение суда является также основанием для регистрации права на указанное жилое помещение в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии Челябинской области.

В удовлетворении требований Ждановой Светланы Николаевны к ОУФМС России по Челябинской области о признании жилого строения пригодным для постоянного проживания, - отказать.

Решение может быть обжаловано в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме в Судебную коллегия по гражданским делам Челябинского областного суда через суд, вынесший решение, путем подачи апелляционной жалобы через Миасский городской суд.

Председательствующий _____ подпись

Копия верна, решение не вступило в законную силу

Судья

Помощник судьи

Ю.В. Подрябинкина

А.Р. Салимова