

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

25 января 2013 года

г. Миасс

Миасский городской суд Челябинской области в составе:
Председательствующего судьи Добрыниной С.В.,
при секретаре Шолмовой Е.С.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Шляхтиной Галии Закировны к Инспекции Федеральной налоговой службы по городу Миассу, Администрации Миасского городского округа о признании права собственности,

УСТАНОВИЛ:

Шляхтина Г.З. обратилась в суд с указанными выше требованиями, в обоснование которых указала, что в году умер ее муж Шляхтин В.М. Она является единственной наследницей Шляхтина В.М., другие наследники Шляхтина Е.В. и Шляхтин М.В. от наследства отказались. После смерти Шляхтина В.М. осталось следующее имущество: дачный дом, расположенный в СНТ , участок № по ул. , и гаражный бокс № , расположенный в ГК в г. Миасс Челябинской области. После смерти Шляхтина В.М. она обратилась в нотариальную контору за получением свидетельства о праве на наследство, однако в выдаче свидетельства ей было отказано, так как право собственности на дачный дом, расположенный в СНТ и гаражный бокс № , расположенный в ГК не было зарегистрировано, то есть Шляхтин В.М. при жизни правоустанавливающие документы на дачный дом и гаражный бокс не оформил. Шляхтин В.М. владел открыто и добросовестно дачным домом, расположенном на земельном участке № в СНТ , на протяжении 20 лет, а гаражным боксом № , расположенном в ГК на протяжении 35 лет. После смерти Шляхтина В.М. истец пользуется указанными дачным домом и гаражным боксом , уплачивает членские взносы. Просила признать за Шляхтиным В.М. право собственности на садовый дом общей площадью 22,4 кв.м. , расположенный по адресу: г. Миасс, Челябинская область, коллективный сад по ул. признать за Шляхтиным В.М. право собственности на гаражный бокс № в ГК расположенный по адресу: г. Миасс, Челябинская область, возникшее при его жизни , с включением данного имущества в наследственную массу.

Представитель истца Шляхтиной Г.З.- Кузюрина О.Б. в судебном заседании иск поддержала по основаниям, изложенным в исковом заявлении.

Истец Шляхтина Г.З. о времени и месте слушания дела извещена своевременно, надлежащим образом, просила рассмотреть дело без ее участия

Ответчик Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Миассу о времени и месте слушания дела извещен своевременно, надлежащим образом, просил рассмотреть дело без участия представителя, указав, что при вынесении решения полагается на усмотрение суда (л.д.37).

Ответчик Администрация Миасского городского округа о времени и месте слушания дела извещен своевременно, надлежащим образом, в суд не явился, причина неявки не известна.

Третье лицо СНТ «Северный», коллективный гараж №5а «Сигнал» о времени и месте слушания дела извещены своевременно, надлежащим образом, представители в судебное заседание не явились, причина неявки не известна.

Третьи лица Шляхтина Е.В., Шляхтин М.В. о времени и месте слушания дела извещены своевременно, надлежащим образом, представители в судебное заседание не явились, причина неявки не известна.

Суд, выслушав пояснения истца Шляхтиной Г.З., допросив свидетелей, исследовав все материалы дела, приходит к выводу, что иск подлежит удовлетворению.

В соответствии со ст. 218 ГК РФ право собственности на новую вещь, изготовленную или созданную лицом для себя с соблюдением закона и иных правовых актов, приобретается этим лицом. В случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам, в соответствии с завещанием или законом.

В соответствии со ст. 219 ГК РФ право собственности на здания, сооружения и другое вновь создаваемое недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает с момента такой регистрации.

Установлено, что 15.03.2012 года умер муж истца Шляхтиной Г.З.- Шляхтин Василий Михайлович (л.д. 7). Истец Шляхтина Г.З. является наследником после смерти мужа Шляхтина В.М.

Шляхтин В.М. с 1992 года являлся владельцем участка №84 по ул. Радужной в коллективном саду «Северный-2», который был предоставлен ему при организации сада Постановлением администрации города №1173 от 11.11.1992 года. На указанном земельном участке Шляхтин В.М. своими силами и за счет собственных средств построил садовый дом, по день смерти владел, пользовался и распоряжался указанным садовым домом как собственник. Шляхтин В.М. являлся членом коллективного сада «Северный-2», задолженности по земельному налогу, целевым и членским взносам не имел, что подтверждено справкой, выданной председателем правления (л.д.11), членской книжкой (л.д.12).

В судебном заседании установлено, что Шляхтин В.М. с 1977 года являлся членом коллективного гаража № 5 А «Сигнал», на земельном участке № 40 Шляхтин В.М. своими силами *создал собственную ересь погребов*

бокс, которым пользовался по день смерти. Указанные обстоятельства подтверждены объяснениями представителя истца, справкой, выданной председателем ГК (л.д.22), членской книжкой (л.д.20-21).

При жизни Шляхтин В.М. не зарегистрировал право собственности на указанный садовый дом и гаражный бокс в установленном законом порядке.

Согласно техническому паспорту, общая площадь садового дома № по ул. , расположенного по адресу: г. Миасс, коллективный сад составляет 22,4 кв.м. (л.д.13-17).

Согласно техническому паспорту, общая площадь гаражного бокса № расположенного по адресу : г. Миасс Челябинской области, коллективный гараж составляет 22,9 кв.м. (л.д.23-16)

По данным Миасского отдела Управления федеральной регистрационной службы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сведений о зарегистрированных правах, ОГУП «Обл.ЦТИ» сведения о зарегистрированных правах на садовый дом № по ул. по адресу: г. Миасс, коллективный сад отсутствуют (л.д.18,19)

По данным ОГУП «Обл.ЦТИ» сведения о зарегистрированных правах на гаражный бокс № в коллективном гараже отсутствуют (л.д.28).

В силу ст. 131 ГК РФ право собственности на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре учреждениями юстиции.

В соответствии со ст.12 ФЗ № 122 от 21 июля 1997 года «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» право на недвижимое имущество и сделки с ним подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре прав.

С учетом изложенных обстоятельств суд приходит к выводу, что имеется достаточно оснований для удовлетворения исковых требований Шляхтиной Г.З.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194 – 199 ГПК РФ, суд

Р Е Ш И Л :

Признать за Шляхтиным Василием Михайловичем , умершим года , право собственности на садовый дом № общей площадью 22,4, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад », ул Радужная , возникшее при жизни, с включением указанного имущества в наследственную массу.

2

Признать за Шляхтиным Василием Михайловичем , умершим _____ года ,
 право собственности на гаражный бокс № _____ общей площадью 22,9 кв.м.,
 расположенный по адресу: Челябинская область, г. Миасс, коллективный гараж
 возникшее при жизни, с включением указанного имущества в
 наследственную массу.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Челябинский
 областной суд в течение месяца со дня принятия в окончательной форме подачи
 жалобы через Миасский городской суд.

Председательствующий: *[Handwritten Signature]*

Копия верна
 Судья
 Секретарь

РЕШЕНИЕ вступило в законную силу 01 марта 2013 года
 Судья
 Секретарь

[Faint handwritten signatures and stamps]

Прошито, пронумеровано
 скреплено печатью _____ л.
 Оригинал находится в деле
 № *2-438/13*
 Судья

С.В. Добрынина
 Т.Л. Бобкова

С.В. Добрынина
 Т.Л. Бобкова

