

Дело 2- /2014

КОПИЯ

РЕШЕНИЕ  
Именем Российской Федерации

27 марта 2014г.

Миасский городской суд Челябинской области в составе:

Председательствующего судьи Рогожкиной Л.А.

При секретаре Валетовой Е.В.

Рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Шульга Марины Завдятовны к Администрации Миасского городского округа , Инспекции ФНС России по г.Миассу о признании права собственности,

Установил:

Шульга М.З. обратился в суд с иском к Администрации Миасского городского округа , Инспекции ФНС России по г.Миассу о признании за умершим Ганеевым З.Х. права собственности на садовый дом общей площадью кв.м., расположенный в СНТ г.Миасса , включении этого имущества в наследственную массу.

В обоснование иска указала, что года умер её отец Ганеев З.Х. После его смерти открылось наследство, состоящее из садового дома в коллективном саду Истец не имеет возможности реализовать свои наследственные права, поскольку Ганеев З.Х. при жизни не зарегистрировал свое право собственности на садовый дом.

Истец Шульга М.З. в судебном заседании не участвовала, о слушании дела извещена, просит рассматривать дело без её участия. Её представитель Кузюрина О.Б. иск поддержала.

Представитель ответчика Администрации Миасского городского округа в судебном заседании не участвовал, о слушании дела извещен.

Представитель ответчика Инспекции ФНС России по г.Миассу в судебном заседании не участвовал, о слушании дела извещен, просит рассматривать дело без участия представителя, при вынесении решения полагается на усмотрение суда.

Представитель третьего лица СНТ в судебном заседании не участвовал, о слушании дела извещен.

Третье лицо Ганеев В.Е. в судебном заседании не участвовал, о слушании дела извещен, просит рассматривать дело без его участия.

Выслушав пояснения лиц, участвующих в судебном заседании, допросив свидетелей, исследовав все материалы дела, суд считает, что настоящий иск удовлетворению не подлежит.

В соответствии со ст.218 ГК РФ право собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества. В случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом (п.2). В случаях и в порядке, предусмотренных настоящим Кодексом, лицо может приобрести право собственности на имущество, не имеющее собственника, на имущество, собственник которого неизвестен, либо на имущество от которого собственник отказался или на которое он утратил право собственности по иным основаниям, предусмотренным законом (п.3).

Материалами дела установлено, что \_\_\_\_\_ умер Ганеев Завдят Хабирович.

По сообщению нотариуса после его смерти заведено наследственное дело по заявлению о принятии наследства от дочери Шульга М.З. ( л.д.30).

Согласно справки коллективного сада Ганеев З.Х. при жизни являлся членом садоводческого товарищества, владельцем участка № \_\_\_\_\_

По сообщению Администрации Миасского городского округа правоустанавливающие документы на земельный участок № \_\_\_\_\_ в коллективном саду \_\_\_\_\_ не оформлялись. В списках СНТ «Автомобиль», предоставленных в 1997г., пользователем участка № \_\_\_\_\_ являлся Ганеев З.Х. ( л.д.47).

На техническом учете по указанному адресу значится нежилое здание общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., что подтверждается изготовленным Миасским отделом ОГУП «ОблЦТИ» техническим планом.

Здание поставлено на кадастровый учет с кадастровым № \_\_\_\_\_

В судебном заседании из пояснений истца, показаний свидетелей установлено, что садовый дом был построен Ганеевым З.Х., на свои средства и своими силами.

В соответствии со ст. 4 ФЗ № 122 от 21 июля 1997г. «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» государственной регистрации подлежат права собственности и другие

вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним в соответствии со статьями 130, 131, 132 и 164 Гражданского кодекса Российской Федерации, за исключением прав на воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания и космические объекты. Наряду с государственной регистрацией вещных прав на недвижимое имущество подлежат государственной регистрации ограничения (обременения) прав на него, в том числе сервитут, ипотека, доверительное управление, аренда.

Поскольку Ганеев З.Х. при жизни свое право собственности на садовый дом не зарегистрировал, в настоящее время право не может быть зарегистрировано ввиду смерти правообладателя, суд считает, что имеется достаточно правовых оснований для удовлетворения настоящего иска.

На основании изложенного, руководствуясь ст.194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Признать за умершим г. Ганеевым Завдятом Хабировичем ( запись акта о смерти № составлена 19.01.2004г. отделом ЗАГС администрации г.Миасса Челябинской области) возникшее при жизни право собственности на нежилое здание общей площадью кв.м., кадастровый № , расположенное по адресу Челябинская область, г.Миасс, коллективный сад № с включением указанного имущества в наследственную массу.

Решение может быть обжаловано в Челябинский областной суд путем подачи апелляционной жалобы через Миасский городской суд в течение месяца сор дня принятия решения судом в окончательной форме.

Председательствующий: подпись

Копия верна  
Судья  
Секретарь

Л.А. Рогожкина  
И.И. Климова

Решение вступило в законную силу 06.05.2014 года

Судья  
Секретарь

Л.А. Рогожкина  
И.И. Климова