

**РЕШЕНИЕ**  
Именем Российской Федерации

10 декабря 2014 года

г. Миасс

Миасский городской суд Челябинской области в составе:  
председательствующего судьи Григорьевой М.Б.  
при секретаре Кузнецовой А.Ю.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску  
Тулгаева Игоря Владимировича к ООО «Промжилстрой» о признании права  
собственности

**УСТАНОВИЛ:**

Тулгаев И.В. обратился в суд с исковым заявлением к ООО «Промжилстрой» о признании права собственности. В обоснование иска указал, что он по договору участия в долевом строительстве индивидуального гаражного бокса № от 30.05. г. является участником долевого строительства. Застройщиком по указанному договору является ООО «Промжилстрой». Объект долевого строительства расположен по адресу г. Миасс, ул. , микрорайон , гаражный бокс № . Он исполнил свои обязательства перед застройщиком. В соответствии с договором участия в долевом строительстве право собственности участника на объект долевого строительства подлежит государственной регистрации. Гаражный бокс № поставлен на кадастровый учет, на основании чего выдан кадастровый паспорт помещения. Регистрация права собственности на гаражный бокс была приостановлена по причине того, что акт приема-передачи подписан до даты выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию гаражных боксов. С учетом уточненных исковых требований Тулгаев И.В. просит признать за собой право собственности на гаражный бокс с кадастровым номером , общей площадью кв.м., расположенный по адресу г. Миасс, ул. , микрорайон , гаражный бокс №

В судебное заседание истец Тулгаев И.В. не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом, причина неявки не известна.

Представитель истца Тулгаева И.В. – Кузюрина О.Б. в судебное заседание не явилась, о времени и месте рассмотрения дела извещена надлежащим образом, причина неявки не известна. Ранее в судебном заседании настаивала на удовлетворении исковых требований.

Представитель ответчика ООО «Промжилстрой» в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещены надлежащим образом, причина неявки не известна.

Представитель третьего лица Управления «Росреестра» в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещены надлежащим образом, просили рассмотреть дело в их отсутствие.

Представитель третьего лица Администрации Миасского городского округа в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещены надлежащим образом, причина неявки неизвестна.

Выслушав объяснения представителя истца, показания свидетеля, исследовав все материалы дела, суд приходит к выводу, что иск подлежит удовлетворению.

Статьей 35 Конституции Российской Федерации предусмотрено, что каждый вправе иметь имущество в собственности.

В соответствии с ч.2 ст.218 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) право собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества.

В соответствии со ст. 219 ГК РФ право собственности на здания, сооружения и другое вновь создаваемое недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает с момента такой регистрации.

В судебном заседании установлено, что ООО «Промжилстрой» заключило с Тулгаевым И.В. договор участия в долевом строительстве индивидуального гаражного бокса № от 30.05 г., в соответствии с которым застройщик обязался в предусмотренный договором срок своими силами и с привлечением других лиц построить 64 одноэтажных индивидуальных гаражных боксов, расположенных по адресу: г.Миасс, ул. , микрорайон и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости передать объект долевого строительства участнику долевого строительства, а последний обязался уплатить обусловленную договором цену и принять объект долевого строительства при наличии у застройщика разрешения на ввод в эксплуатацию. Объектом долевого строительства, подлежащего передаче участнику долевого строительства, является одноэтажный гаражный бокс, планируемой площадью кв.м., проектный номер (л.д. 7-10).

02.07. между ООО «Промжилстрой» и Тулгаевым И.В. был подписан акт приема-передачи индивидуального гаражного бокса № в соответствии с договором участия в долевом строительстве от г. (л.д. 11).

Объект капитального строительства «Индивидуальные гаражные боксы» (64 шт.), построенный ООО «Промжилстрой» по ул. г.Миасса, микрорайон был введен в эксплуатацию 09.10.2012 года, что подтверждено постановлением Администрации Миасского городского округа от 09.10.2012 года № 5829 об утверждении разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (л.д. 14-15).

Согласно кадастровому паспорту и техническому плану общая площадь нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Миасс, ул. , микрорайон гаражный бокс № , составляет кв.м. (л.д. 91-93).

Допрошенная в судебном заседании свидетели Валов А.А., Юмагужин М.М., показали, что Тулгаев И.А. в качестве участника долевого строительства внес денежные средства на постройку гаражного бокса № по адресу: г.Миасс, ул. микрорайон Гаражный бокс был построен и передан ему от ООО «Промжилстрой» по акту приема-передачи С момента передачи, Тулгаев И.А. пользуется указанным гаражным боксом как своим собственными, никто из посторонних на гараж не претендует.

По данным Управления Федеральной регистрационной службы, кадастра и картографии по Челябинской области сведений о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении спорного нежилого помещения в настоящее время не имеется (л.д. 40).

В силу ст.8 ГК РФ гражданские права и обязанности возникают, в том числе из судебных решений, устанавливающих права и обязанности.

Решение суда о признании права собственности является в соответствии со ст. ст. 17 и 28 Федерального закона «О государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним» основанием для государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним.

Поскольку никем не оспаривается, что Тулгаев И.А. приобрел право требования нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Миасс, Челябинской области, ул. микрорайон , гаражный бокс № , сведения о нарушении прав иных лиц отсутствуют, суд считает, что

имеются основания для удовлетворения исковых требований о признании за истцом права собственности на спорный объект капитального строительства.

На основании изложенного, руководствуясь ст.194-199 ГПК РФ, суд

**Р Е Ш И Л:**

Признать за Тулгаевым Игорем Владимировичем, \_\_\_\_\_ года рождения, уроженцем г.Миасса Челябинской области, право собственности на нежилое помещение общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенное по адресу: Челябинская обл., г.Миасс, ул. \_\_\_\_\_ микрорайон \_\_\_\_\_, гаражный бокс № \_\_\_\_\_ (кадастровый номер \_\_\_\_\_).

Решение может быть обжаловано в Судебную коллегия по гражданским делам Челябинского областного суда путем подачи апелляционной жалобы через Миасский городской суд в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

Председательствующий \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_

Копия верна  
Судья  
Секретарь

М.Б. Григорьева  
И.И. Климова

Решение вступило в законную силу 16.01.2015 года

Судья  
Секретарь

М.Б. Григорьева  
И.И. Климова

Миасский городской суд  
Челябинской области  
Пронумеровано, \_\_\_\_\_ л  
скреплено печатью \_\_\_\_\_ л  
Оригинал находится в деле  
№ \_\_\_\_\_

Судья

М.Б. Григорьева