КОПИЯ

Дело № 2-14 /2015

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

16 апреля 2015 года г. Миасс

Миасский городской суд Челябинской области в составе:
председательствующего судьи Алферова И.А.,
при секретаре Ситниковой Ю.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Сиражитдиновой Зейнап к администрации Миасского городского округа Челябинской области о признании права пользования жилым помещением по договору социального найма, признании права собственности на жилое помещение в порядке приватизации,

УСТАНОВИЛ:

Сиражитдинова З. обратилась в суд с иском к Администрации Миасского городского округа Челябинской области о признании права пользования жилым помещением по договору социального найма, признании права собственности на жилое помещение в порядке приватизации на квартиру, общей площадью кв.м, расположенную по адресу: Челябинская область, г. Миасс, улица Лихачева, дом квартира за собой и за несовершеннолетним Губиным Александром Михайловичем, 30 июня 2007 года рождения, в равных долях, по ½ доле в праве собственности на каждого.

В обоснование заявленных требований истец указала, что в июле 1993 года вселилась на основании ордера от 01.07.1991 г. в квартиру по адресу: Челябинская область, г. Миасс, улица дом , квартира . В указанном жилом помещении она проживает до настоящего времени, оплачивает коммунальные услуги, на ее имя в МУП «Расчетный центр» МГО открыт лицевой счет № . Кроме истца, в указанной квартире зарегистрированы по месту жительства: Губин Александр Михайлович, 30.06.2007 г. рождения, Вагина Лариса Узбековна, Вагин Дмитрий Юрьевич, Вагина Жанна Юрьевна. 14 января 2015 года Сиражитдинова З. обратилась в Администрацию МГО с заявлением о бесплатной передаче в собственность жилого помещения – квартиры по адресу: Челябинская область, г. Миасс, улица дом , квартира , с учетом отказа от приватизации указанной квартиры всех совершеннолетних граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении. Ранее участия в приватизации истец не принимала. Однако Администрация МГО отказала в удовлетворении требования заключить договор приватизации на вышеуказанную квартиру в связи с тем, что квартира по адресу: Челябинская область, г. Миасс, улица дом , квартира , не числится в

Реестре имущества Миасского городского округа. Рекомендовано обратиться в суд.

Истец Сиражитдинова З. в суд не явилась, о времени и месте судебного разбирательства была извещена своевременно и надлежащим образом (л.д. 76), о причинах неявки суду не сообщила.

Представитель истца по доверенности - Кузюрина О.Б. в судебном заседании исковые требования поддержала частично. Просит признать право пользования жилым помещением по договору социального найма, право собственности на жилое помещение в порядке приватизации на ½ долю в праве собственности на квартиру, общей площадью кв.м, расположенную по адресу: Челябинская область, г. Миасс, улица дом квартира за Сиражитдиновой З. Отказывается в части исковых требований о признании права за несовершеннолетним Губиным А.М., поскольку Сиражитдинова З. не является его законным представителем.

Представитель ответчика Администрации МГО в судебное заседание не явился, о причинах неявки суду не сообщил. О времени и месте рассмотрения дела ответчик извещен надлежащим образом (л.д. 60).

Третье лицо Вагина Ж.Ю. в судебное заседание не явилась, о времени и месте судебного разбирательства извещена своевременно и надлежащим образом (л.д. 77), просила рассмотреть дело в ее отсутствие (л.д. 78).

Третье лицо Вагин Д.Ю. в судебное заседание явился, исковые требования считает обоснованными.

Третье лицо Вагина Л.У. в судебное заседание явилась, исковые требования считает обоснованными.

В соответствии со статьей 167 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации суд определил рассмотреть дело в отсутствие неявившихся лиц.

Выслушав объяснения участвующих в деле лиц, исследовав материалы дела, суд считает исковые требования подлежащими частичному удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии со статьей 2 Закона РФ от 4 июля 1991 г. N 1541-I "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" граждане Российской Федерации, имеющие право пользования жилыми помещениями государственного или муниципального жилищного фонда на условиях социального найма, вправе приобрести их на условиях, предусмотренных настоящим Законом, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, в общую собственность либо в собственность одного лица, в том числе несовершеннолетнего, с согласия всех имеющих право на приватизацию данных жилых помещений совершеннолетних лиц и несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет. В силу статьи 11 Закона о приватизации каждый гражданин имеет право на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде социального использования один раз.

Из пояснений представителя истца, третьих лиц, материалов дела следует, что 14 января 2015 года Сиражитдинова З. обратилась в Администрацию Миасского городского округа с заявлением о передаче в долевую собственность занимаемую ей 1-комнатную квартиру, общей площадью кв.м, расположенную по адресу: Челябинская область, г. Миасс, улица дом , квартира себе и члену ее семьи Губину А.М. (регистрационный номер заявления (л.д. 45). Также заявлением от 14 января 2015 года Сиражитдинова З. подтвердила свое неучастие в приватизации ранее, указанное жилое помещение, находящееся на территории Российской Федерации, приобретает впервые в долевую собственность в порядке приватизации (л.д. 46).

На основании ордера В № о вселении, выданном Сиражитдиновой З. (л.д. 9), истец с 1993 года проживает в указанной квартире.

В ответе № от 21 января 2015 года на указанное заявление о приватизации Администрация МГО сообщила, что квартира по адресу: Челябинская область, г. Миасс, улица , дом , квартира в реестре имущества Миасского городского округа не значится (л.д. 11).

Согласно справке, выданной МУП «Расчетный центр» МГО 25 февраля 2015 года, в жилом помещении по адресу: Челябинская область, г. Миасс, улица дом квартира зарегистрированы по месту жительства Губин А.М., Сиражитдинова З., Вагина Л.У., Вагин Д.Ю., Вагина Ж.Ю. (л.д. 10). Данные сведения также подтверждаются поквартирной карточкой на жилое помещение по адресу: Челябинская область, г. Миасс, улица дом , квартира (л.д. 27).

На имя Сиражитдиновой З. открыт лицевой счет № в МУП «Расчетный центр» по МГО, что подтверждается квитанцией об оплате Сиражитдиновой З. коммунальных платежей в квартире по адресу: Челябинская область, г. Миасс, улица дом , квартира (л.д. 12-13).

В ответе на запрос суда №7/3295 от 12 марта 2015 года Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области предоставило сведения о том, что объект недвижимости - квартира по адресу: Челябинская область, г. Миасс, улица дом квартира , в реестре имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, не значится (л.д.28).

В реестре федерального имущества также отсутствуют сведения о квартире по вышеуказанному адресу, согласно ответу на запрос о предоставлении информации из реестра федерального имущества № от 16 марта 2015 года, предоставленного Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской области (л.д. 30).

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствуют сведения о зарегистрированных правах и

правообладателях на жилое помещение по адресу: Челябинская область, г. Миасс, улица Лихачева, дом 49, квартира 104 (л.д. 29, 36).

Согласно справке №114 от 19 марта 2015 года Миасского филиала ОГУП «Обл. ЦТИ» по Челябинской области, сведений о зарегистрированных правах на объект недвижимости по адресу: Челябинская область, г. Миасс, улица дом квартира - нет (л.д. 32).

Из пояснений представителя истца следует, что Сиражитдинова З. вселилась в спорное жилое помещение с 1993 года. В указанном жилом помещении истец, члены ее семьи были зарегистрированы, проживают в настоящее время. За весь период проживания в квартире никаких претензий по поводу того, что она проживает в данной квартире либо о каких-либо правах третьих лиц не заявлялось (л.д. 38-39).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РСФСР от 24 июня 1983 г. на основании решения о предоставлении жилого помещения в доме государственного или общественного жилищного фонда исполнительный комитет районного, городского, районного в городе, поселкового, сельского Совета народных депутатов выдает гражданину ордер, который является единственным основанием для вселения в предоставленное жилое помещение.

Третье лицо Вагин Д.Ю. подтверждает обращение в Администрацию МГО с заявлением об отказе от приватизации (л.д.79-81).

Третье лицо Вагина Л.У. подтверждает обращение в Администрацию МГО с заявлением об отказе от приватизации (л.д.79-81).

Третье лицо Вагина Ж.Ю. в своем заявлении в суд от 26 марта 2015 года указала, что согласна на приватизацию квартиры на имя Сиражитдиновой З. и Губина А.М. в ½ доле каждый, на указанное имущество не претендует (л.д.78).

В своих ответах на запрос суда №1307/1.7 от 18 марта 2015 года, 1815/1.7 от 02 апреля 2015 года Администрация МГО пояснила, что спорная квартира была предоставлена Сиражитдиновой З. на основании ордера № Сиражитдинова З. действительно обращалась с заявлением о приватизации, на учете в качестве нуждающейся в жилом помещении не находилась, Вагина Ж.Ю., Вагин Д.Ю., Вагина Л,У. предоставили свои отказы от приватизации (л.д. 43, 60).

Кроме того, в деле имеются согласия на приватизацию квартиры по адресу: Челябинская область, г. Миасс, улица дом квартира с просьбой не включать в число собственников квартиры от имени Вагиной Л.У., Вагиной Ж.Ю., Вагина Д.Ю. (л.д.50, 51, 67, 68).

Поскольку никем не оспаривается, что Сиражитдинова З. приобрела право пользования жилым помещением по договору социального найма на объект недвижимости - квартиру по адресу: Челябинская область, г. Миасс, улица дом , квартира сведения о нарушении прав иных лиц отсутствуют, правом приватизации ранее не воспользовалась, суд считает, что имеются основания для удовлетворения исковых требований о

признании за истцом права общей долевой собственности на спорный объект недвижимого имущества.

В силу статьи 7 Закона РФ от 4 июля 1991 г. N 1541-I "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" в договор передачи жилого помещения в собственность включаются несовершеннолетние, имеющие право пользования данным жилым помещением и проживающие совместно с лицами, которым это жилое помещение передается в общую с несовершеннолетними собственность, или несовершеннолетние, проживающие отдельно от указанных лиц, но не утратившие право пользования данным жилым помещением.

Сиражитдинова З. обратилась с исковыми требованиями о признании права пользования жилым помещением по договору социального найма, признании права собственности на жилое помещение в порядке приватизации на квартиру, общей площадью кв.м, расположенную по адресу: Челябинская область, г. Миасс, улица дом квартира за собой и за несовершеннолетним Губиным Александром Михайловичем, 30 июня 2007 года рождения, в равных долях, по ½ доле в праве собственности на каждого.

Однако на основании пункта 1 статьи 3 Гражданского процессуального кодека Российской Федерации заинтересованное лицо вправе в порядке, установленном законодательством о гражданском судопроизводстве, обратиться в суд за защитой своих нарушенных либо оспариваемых прав, свобод или законных интересов, в том числе с требованием о присуждении ему компенсации за нарушение права на судопроизводство в разумный срок или права на исполнение судебного постановления в разумный срок. В соответствии с пунктами 1,2 статьи 4 Гражданского процессуального кодека Российской Федерации суд возбуждает гражданское дело по заявлению лица, обратившегося за защитой своих прав, свобод и законных интересов. В случаях, предусмотренных Гражданского процессуального кодека Российской Федерации, другими федеральными законами, гражданское дело может быть возбуждено по заявлению лица, выступающего от своего имени в защиту прав, свобод и законных интересов другого лица.

В силу статьи 37 Гражданского процессуального кодека Российской Федерации способность своими действиями осуществлять процессуальные права, выполнять процессуальные обязанности и поручать ведение дела в суде представителю (гражданская процессуальная дееспособность) принадлежит в полном объеме гражданам, достигшим возраста восемнадцати лет, и организациям. Несовершеннолетний может лично осуществлять свои процессуальные права и выполнять процессуальные обязанности в суде со времени вступления в брак или объявления его полностью дееспособным (эмансипации). Права, свободы и законные интересы несовершеннолетних, не достигших возраста четырнадцати лет, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, защищают в процессе их законные представители - **родители**, усыновители, опекуны, попечители или иные лица, которым это право предоставлено федеральным законом.

Таким образом, Сиражитдинова З. не имела права представлять интересы малолетнего Губина А.М., г. рождения, поскольку не является его законным представителем. На основании свидетельства о рождении II-ИВ № Губина Александра Михайловича, 30 июня 2007 года рождения, выданного Отделом ЗАГС администрации Миасского городского округа Челябинской области 10 июля 2007 года, законным представителем Губина А.М. является его мать - Вагина Ж.Ю. (л.д. 56).

Материалы гражданского дела свидетельствуют о том, что Вагина Ж.Ю. как законный представитель несовершеннолетнего Губина А.М. не заявляла самостоятельных требований о признании за несовершеннолетним права пользования либо права собственности в отношении спорного объекта недвижимости.

На основании изложенного, исковые требования Сиражитдиновой З. в части признания права пользования жилым помещением по договору социального найма, признании права долевой собственности на ½ долю в праве собственности на жилое помещение в порядке приватизации - на квартиру, общей площадью кв.м, расположенную по адресу: Челябинская область, г. Миасс, улица дом , квартира за несовершеннолетним Губиным Александром Михайловичем, 30 июня 2007 года рождения, не подлежат удовлетворению.

В силу ст. 8 Гражданского кодекса Российской Федерации гражданские права и обязанности возникают, в том числе из судебных решений, устанавливающих права и обязанности.

Решение суда о признании права собственности является в соответствии со ст. ст. 17 и 28 Федерального закона «О государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним» основанием для государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним.

руководствуясь ст.ст. 194 – 198 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

РЕШИЛ:

Исковые требования Сиражитдиновой Зейнап к администрации Миасского городского округа Челябинской области о признании права пользования жилым помещением по договору социального найма, признании права собственности на жилое помещение в порядке приватизации, удовлетворить частично.

Признать за Сиражитдиновой Зейнап, года рождения, уроженкой г. Карабаш Челябинской области (паспорт № , выдан года Отделом УФМС России по Челябинской области в г.Миассе) право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: Челябинская область. г. Миасс, ул. дом № , квартира № , по договору социального найма.

Признать за Сиражитдиновой Зейнап, года рождения, уроженкой г. Карабаш Челябинской области (паспорт № , выдан

года Отделом УФМС России по Челябинской области в г.Миассе) право собственности на ½ долю в праве собственности на однокомнатную квартиру, общей площадью кв.м, расположенную по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Лихачева, дом № квартира № литер А, назначения жилое, в порядке приватизации.

В удовлетворении остальной части исковых требований Сиражитдиновой Зейнап отказать.

Решение может быть обжаловано в течение месяца со дня изготовления мотивированного решения в Челябинский областной суд путем подачи апелляционной жалобы через Миасский городской суд.

Председательствующий

Копия верна. Решение вступило в законную силу.

Судья И.А. Андреев

Помощ. судьи Ю.А. Виноградова